

Winst met BMIS (Objecten en calamiteiten beheerstaken)?

Voor de gebruikers en bezoekers van bouwwerken is een veilig gebouw een vanzelfsprekendheid. U als beheerder weet vaak beter. De veiligheid binnen uw gebouw verdient continue aandacht. Een goed overzicht van de aanwezige (brand)veiligheidsvoorzieningen, het onderhoudsniveau, de werkzaamheden en de historie horen daarbij.

Bewaarplaats

Voor het betrouwbaar functioneren van de veiligheidsvoorzieningen zijn onderhoud en inspecties een vereiste. Ondanks genomen preventieve maatregelen kunnen zich calamiteiten, zoals storingen en alarmmeldingen, voordoen. Ter controle moeten de activiteiten en calamiteiten worden geregistreerd in

logboeken. De logboeken zijn cruciaal bij het analyseren van calamiteiten of het samenstellen van nieuwe onderhoudsprogramma's. Om die reden is het bijhouden van logboeken een wettelijke verplichting. Deze specifieke data is via BMIS op de locatie te registreren en te bekijken.

De module BMIS Objecten beheerstaken biedt uitgebreide registratie en opslag mogelijkheden. Flexibel kunnen logboek indelingen worden aangemaakt. Door gebruik te maken van barcodes worden eenvoudig preventieve of correctieve maatregelen geregistreerd. De upload toepassing bij elk object maakt het mogelijk specifieke informatie zoals een digitale foto op te slaan bij het object.



Voor de identificatie van een object maakt BMIS gebruik van de barcode. Ieder object in BMIS krijgt een uniek identificatienummer. Dit nummer wordt omgezet naar een barcodesticker. Deze sticker wordt aangebracht bij het betreffende object. Door met logboek sjablonen te werken worden direct de gegevens van een beheersactiviteit op de juiste plaats in het logboek vastgelegd. Via een barcode reader gekoppeld aan een PDA of laptop leest de reader de barcode en kan direct de aanvullende informatie in de tabel van het logboek worden geplaatst. Deze tabel wordt na een verbinding met internet ingelezen in BMIS. De door de controleur geconstateerde afwijkingen worden bij het inlezen in BMIS automatisch en direct doorgegeven aan de adviseur. Dit gebeurt via een mail. De meldingen zijn ook zichtbaar op de overzichtspagina in BMIS.

Door de internet toepassing van BMIS is het mogelijk op de betreffende locatie, ieder logboek op te roepen en te beoordelen. Uiteraard kan dit ook vanaf iedere andere locatie. Op deze manier heeft u, de

controleerende instantie en de adviseur altijd inzicht in de resultaten van de beheersactiviteiten. U bespaart zo tijd, en draagt bij aan het maatschappelijk verantwoord ondernemen (besparing op print en papier kosten).

Met BMIS realiseert u een actueel bouwwerk dossier met logboek en statusoverzichten.

De innovatieve implementatie Partner

Postadres:
Postbus 298
1620 AG Hoorn

Bezoekadres:
Muiderstraatweg 58A
1111 PT DIEMEN

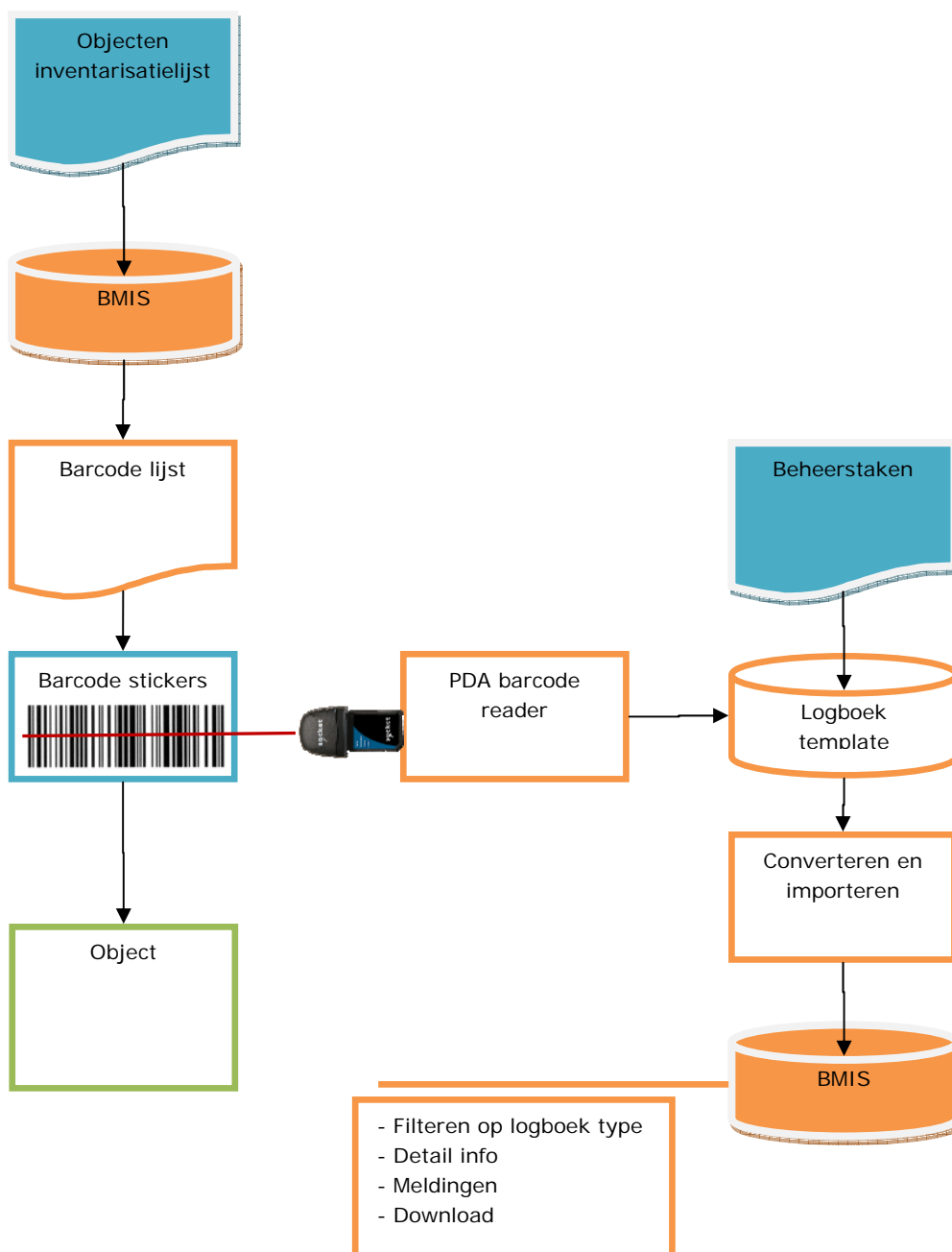
Tel: +31 20 668 00 69
www.diip.nl
info@diip.nl

BTW: NL8131.77.030.B01
Handelsregister: 37110885
Rekeningnummer: 45.20.598



Organisatie
Gebouw
Techniek

Schematische weergave objecten inspectie/onderhoudstaken registratie.



De innovatieve implementatie Partner

Postadres:
Postbus 298
1620 AG Hoorn

Bezoekadres:
Muiderstraatweg 58A
1111 PT DIEMEN

Tel: +31 20 668 00 69
www.diip.nl
info@diip.nl

BTW: NL8131.77.030.B01
Handelsregister: 37110885
Rekeningnummer: 45.20.598



Organisatie
Gebouw
Techniek

Calamiteiten logboek:

Melden:



- ▶ Invoer
- ▶ Logboek
 - Logboeken
 - Overzicht
- ▶ Legionella
- ▶ Aanvragen

Calamiteit openen	
Status	<input type="text" value="Storing"/>
Onderhoudsbedrijf/monteur/melder	<input type="text" value="Storing"/>
Tijdstip	14 5 2009 15 Min
Opmerking (Optioneel)	<input type="text"/>
<input type="button" value="Verstuur"/>	

De melding wordt via een mail gemeld aan de beheerder.

Overzicht:



- ▶ Invoer
- ▶ Logboek
 - Logboeken
 - Overzicht
- ▶ Legionella
- ▶ Aanvragen
- ▶ Overzicht

Overzichten			
Onderhoud	Inspecties	Calamiteit	Brandmelding
Calamiteiten Overzicht (Alleen openstaande)			
▼ DiIP			
▼ DiIP vestiging 1			
▼ 1e Verdieping			
▼ Begane grond			
▼ 001			
▼ (Brandblusser Poederblusser 6kg Ajax)			Obstakel
▼ 2e verdieping			

Na herstel calamiteit afmelden in BMIS. Afmelding wordt gemaïld naar beheerder.

De innovatieve implementatie Partner

Postadres:
Postbus 298
1620 AG Hoorn

Bezoekadres:
Muiderstraatweg 58A
1111 PT DIEMEN

Tel: +31 20 668 00 69
www.diip.nl
info@diip.nl

BTW: NL8131.77.030.B01
Handelsregister: 37110885
Rekeningnummer: 45.20.598



Organisatie
Gebouw
Techniek

Brandmelding:



- ▶ Invoer
- ▶ Logboek
- Logboeken
- Overzicht
- ▶ Legionella
- ▶ Aanvragen
- ▶ Overzicht

Oorzaak	Rookontwikkeling door sigaretten
Naam melder	
Brandweer geïnformeerd	Yes <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>
Tijdstip	14 5 2009 15 Min
Opmerking (optioneel)	
Verstuur	

De melding wordt via een mail gemeld aan de beheerder.

Brandmelding overzicht:



- ▶ Invoer
- ▶ Logboek
- ▶ Legionella
- ▶ Aanvragen
- ▶ Overzicht
- Overzicht
- ▶ Experimenteel

DiIP					
DiIP vestiging 1					
Overzicht					
Stats	Uitklapbaar overzicht	Filterbare lijst			
<i>Brandmeldingen Overzicht</i>					
Opties					
Verdieping:	Ruimte:	2009			
Verdieping	Ruimte	Melder	Oorzaak	Brandweer	Datum
	1e Verdieping	39	kze	Overig	Nee
					20-02-2009 10:05:00

De innovatieve implementatie Partner

Postadres:
Postbus 298
1620 AG Hoorn

Bezoekadres:
Muiderstraatweg 58A
1111 PT DIEMEN

Tel: +31 20 668 00 69
www.diip.nl
info@diip.nl

BTW: NL8131.77.030.B01
Handelsregister: 37110885
Rekeningnummer: 45.20.598



Organisatie
Gebouw
Techniek

Detail info:



- ▶ Invoer
- ▶ Logboek
- ▶ Legionella
- ▶ Aanvragen
- ▶ Overzicht
- ▶ Experimenteel

Object Informatie	
Locatie: DiIP vestiging 1	Bvv: Brandmeld/Ontruimingsinstallatie
Verdieping: 1e Verdieping	Type: Elektrischdeurslot
Ruimte: 35	Subtype: Elektrischdeurslot
	Merk: Maasland BV
Overige waardes	
Registratiecode: E1	
Overzicht Onderhoud	
Heeft nog geen onderhoud plaatsgevonden.	
Inspecties	
Geen inspectiedatums beschikbaar.	
Calamiteit	
Geen calamiteiten aangetroffen.	

Download toepassing:



- ▶ Invoer
- ▶ Logboek
- ▶ Legionella

Downloads	
▼ DiIP	
▼ DiIP vestiging 1	
▶ Bouwkundige tekeningen	
▼ Overige bestanden	
▼ Bouwkundig	Map Bestar
▼ Certificaten	Map Bestar
▼ Deuren	Map Bestar
Branddeur type PYREX SD 60/120 NEN 6069 (Download)	
▶ Technisch	Map Bestar
▶ Organisatorisch	Map Bestar
▶ Legionella	Map Bestar

BMIS biedt een uitgebreide digitale opslag mogelijkheid voor:

- Vergunningen
- Bouw/installatietekeningen
- Certificaten
- En ander van belang zijnde documentatie

De mappen structuur maakt het mogelijk eenvoudig en overzichtelijk de bestanden op te slaan en terug te vinden.

De innovatieve implementatie Partner

Postadres:
Postbus 298
1620 AG Hoorn

Bezoekadres:
Muidersstraatweg 58A
1111 PT DIEMEN

Tel: +31 20 668 00 69
www.diip.nl
info@diip.nl

BTW: NL8131.77.030.B01
Handelsregister: 37110885
Rekeningnummer: 45.20.598